

## Fact Sheet „Winzerpark“

An bevorzugter Lage in Allschwil mit unverbaubarem Blick auf Basel und die umliegenden Berge (Vogesen, Schwarzwald und Alpen) errichtet die Thomi-Hopf-Stiftung eine grosszügig angelegte Wohnanlage mit Restaurant, Fitnessraum und Büroräumen. Das Angebot im Bereich Wohnen richtet sich an Personen ab 50. Das Restaurant ist öffentlich.

Die Wohnanlage ist in einem Park eingebettet und grenzt an der Süd-Ost Seite an landwirtschaftliche Nutzzone. Das Zentrum von Allschwil ist zu Fuss in 15 Minuten erreichbar.

Das rund 16'000 m<sup>2</sup> (15'779) grosse Grundstück mit herrschaftlicher Villa war der Wohnsitz von Marc und Marianne Thomi-Hopf, die als Stiftungsgründer 1993 das Anwesen in die gleichnamige Stiftung eingebracht haben.

### Bauherrin

THOMI-HOPF-STIFTUNG, Rheinfelderstrasse 32 / Postfach 559, CH-4005 Basel  
[www.Thomi-Hopf-Stiftung.ch](http://www.Thomi-Hopf-Stiftung.ch); [Info@Thomi-Hopf-Stiftung.ch](mailto:Info@Thomi-Hopf-Stiftung.ch)

### Projektdate

- 60 Wohneinheiten verteilt auf 5 Gebäude mit Gartenanlage, Neubau
- 132 Parkplätze, Neubau
- Fitnessraum
- Restaurant mit 86 Aussen-, 46 Innenplätze, 15 Sitzplätze Bar und 40 Plätze Bankett / Konferenz, Umbau bestehende Villa Thomi
- Büro- und Konferenzraum, Umbau 1. OG bestehende Villa Thomi

### Termine

- Baubeginn: Februar / März 2019
- Bauende: September 2020
- Bezugsbereit: Oktober 2020

### Betriebskonzept Wohnen

Das Angebot im Bereich Wohnen ist darauf ausgerichtet, dass die Bewohnerinnen und Bewohner des Winzerparks möglichst lange ihre Autonomie bewahren. Die Dienstleistungen können je nach Bedürfnissen bezogen werden.

- Mieterinnen und Mieter in 60 Wohneinheiten
- Fitnessraum für Mieter/Innen und Privatpersonen
- Hindernisfreie Bauweise nach SIA 500 (Altersgerechte Bauweise)
- 7/24h Notfallbereitschaft, Anwesenheitskontrolle und Ansprechperson für Serviceleistungen (on demand)
- Parkplätze mit direktem Zugang zu den Wohneinheiten für die Mieter

### Betriebskonzept Gastronomie

- Gediegenes Restaurant im englischen Landhausstil
- 40 Plätze im Restaurant, 40 Plätze im Saal, Lounge-Bar mit Cheminée, alter Weinkeller für Degustationen und Apéro und rund 80 Plätze im Garten
- Bankett / Konferenzsaal zur Durchführung von Veranstaltungen, Tagungen und Feierlichkeiten
- Parkplätze mit direktem Zugang zur Gastronomie

Basel, Januar 2019

Geschäftsstelle Thomi-Hopf-Stiftung, Basel

Julia Maier